

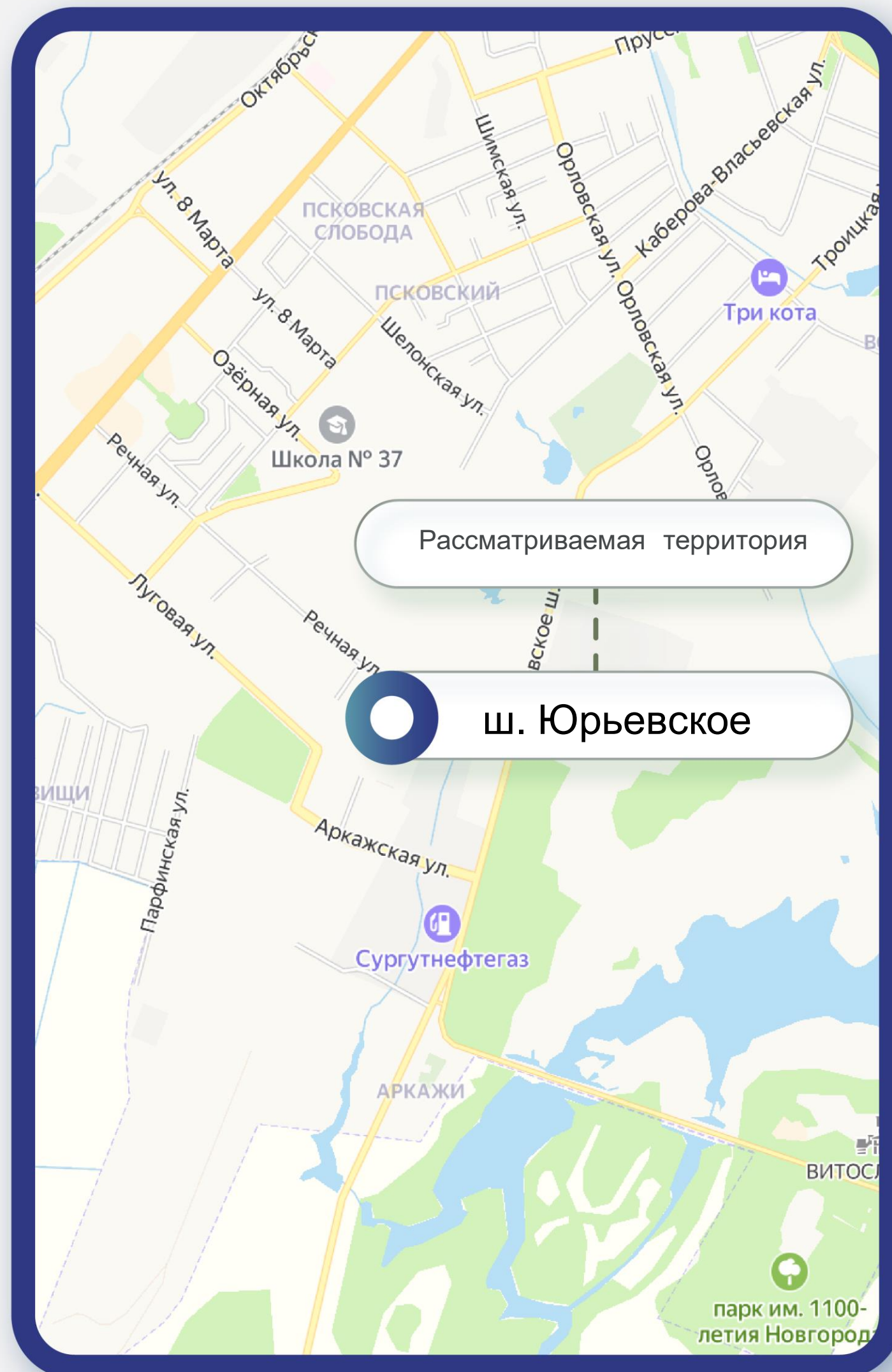
**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:884, площадью 20 323 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ш. Юрьевское



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

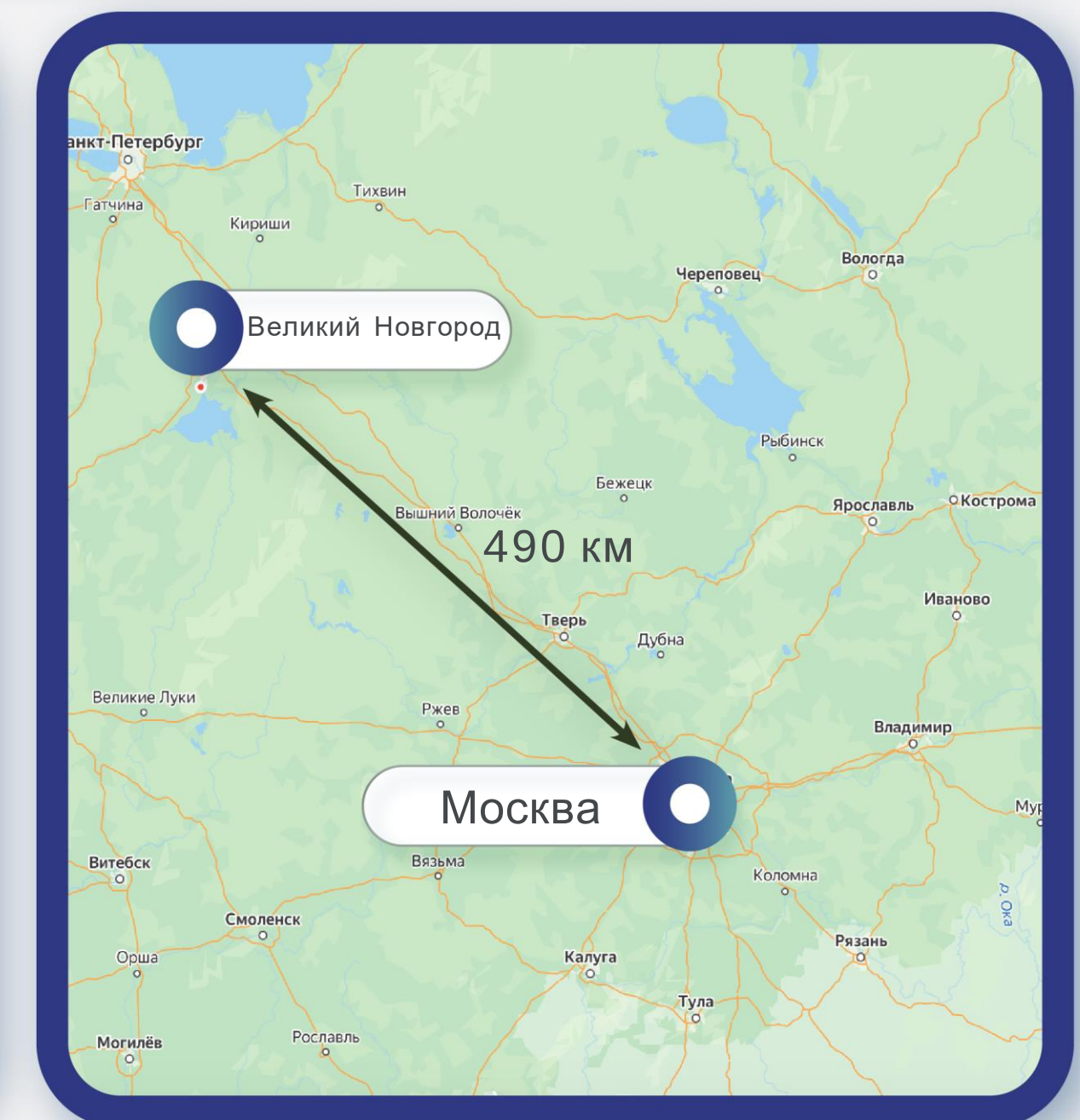
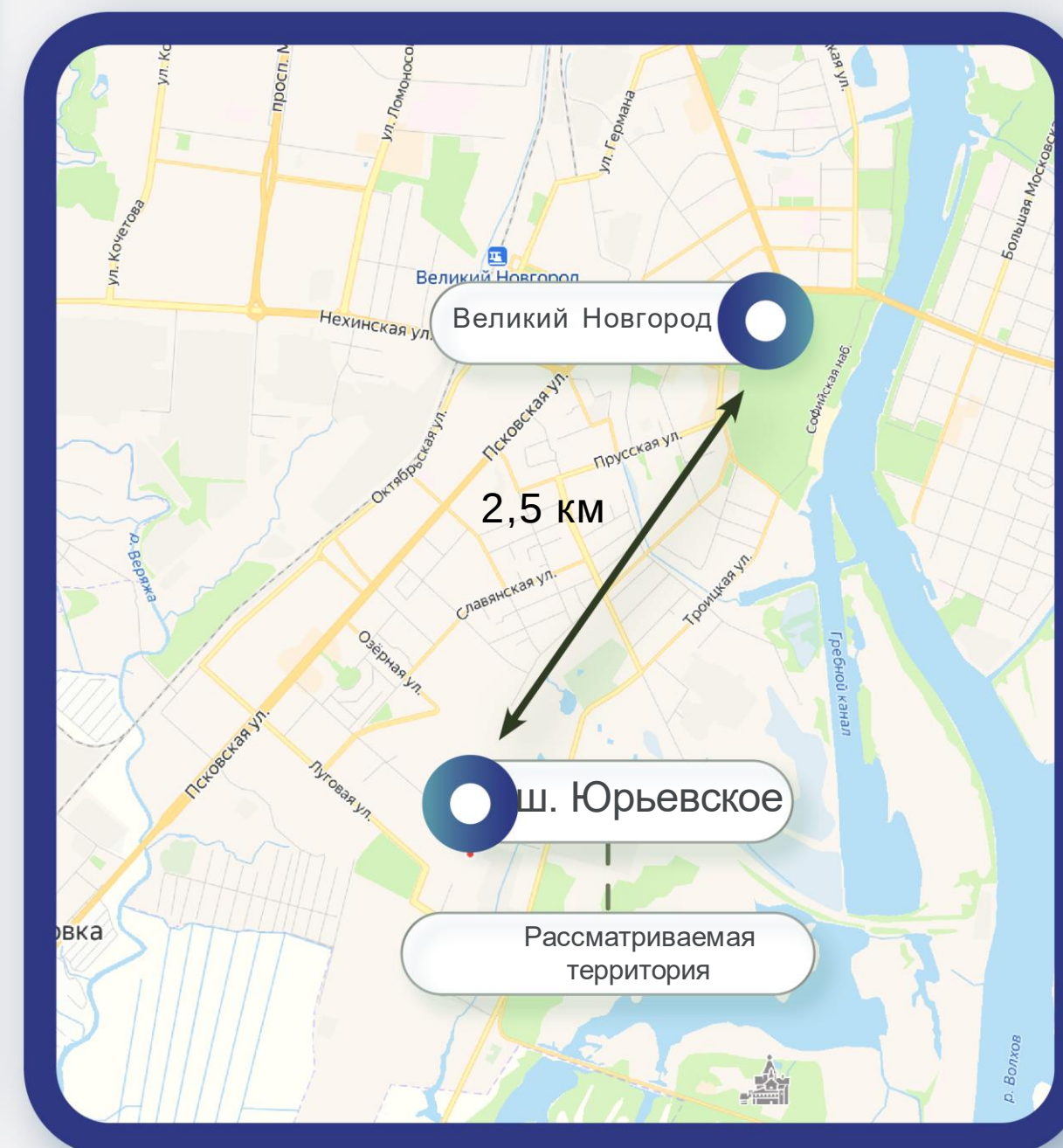


Административный центр - город Великий Новгород.

Площадь - 54,501 тыс. км.

Численность населения — 586 129 чел. (2022).

Великий Новгород - является одним из древнейших городов России. Административный центр Новгородской области, а также Новгородского района. Площадь - 90,08 кв.км. Численность населения — 224 861 чел. (2022).





## Земельный участок

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 53:23:7814702:884                       |
| Общая площадь                  | 20 323 м²                               |
| Вид права                      | Собственность                           |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                |
| Вид разрешенного использования | Блокированные жилые дома до трех этажей |

## Объекты незавершенного строительства

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Кадастровый номер               | Не состоят на кадастровом учете    |
| Общая площадь                   | 15 867,55 м²                       |
| Степень строительной готовности | Д.1 - 8%<br>Д.2 – 1%<br>Д.3,4 – 0% |

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



|                                                                                                                                      | Дом 1    | Дом 2    | Дом 3    | Дом 4    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| <br>Строительный<br>объем, куб.м                  | 18 404,1 | 15 160,7 | 18 404,1 | 15 152,8 |
| <br>Общая площадь,<br>кв.м                        | 4 323,74 | 3 621,74 | 4 098,39 | 3 823,68 |
| <br>Общая площадь<br>квартир, кв.м               | 3 502,9  | 2 902,9  | 3 502,9  | 3 075,5  |
| <br>Общая площадь<br>нежилых<br>помещений, кв.м | 192,6    | 192,6    | 192,6    | 192,6    |
| <br>Количество<br>квартир, шт                   | 70       | 54       | 70       | 62       |
| <br>Этажность                                   | 5        | 5        | 5        | 5        |

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



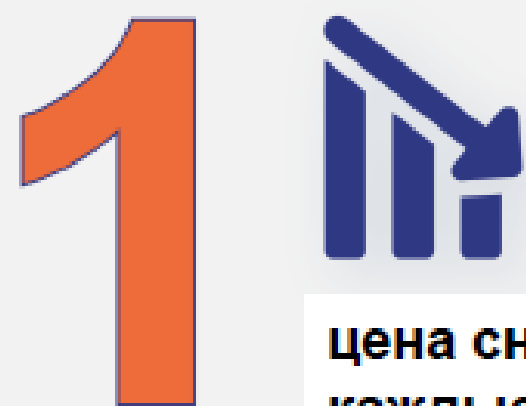
Разрешение на  
строительство\*

Продлено  
до 31.12.2025

Документация  
предоставляется по запросу



# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



от двух и более  
участников

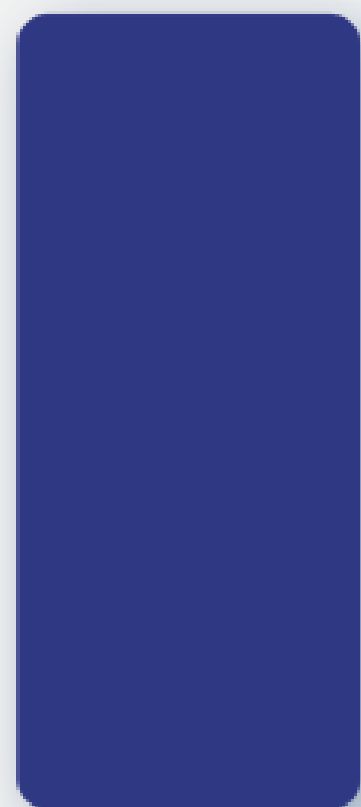


Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

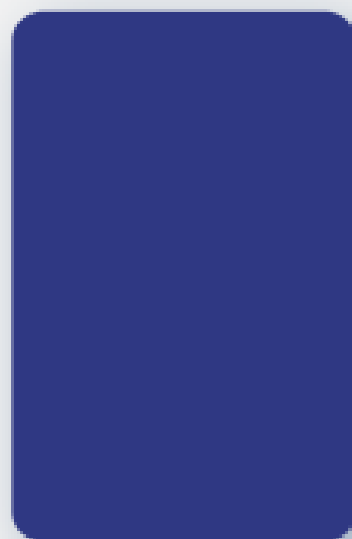
## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

-10%



-10%



-10%



время



**Начальная стоимость лота**



87 000 000 рублей, 00 копеек, НДС не облагается

**Цена отсечения**



26 100 000 рублей 00 копеек

**Размер задатка**

6 090 000 рублей 00 копеек



**Дата окончания приема заявок**

28.08.2025



**Дата проведения аукциона**

03.09.2025



**Ссылка на ЭТП**

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/30/0/0/3290105>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 61401